

Naslov: Re: Procjena vrijednosti De Georgiis, d.o.o., u stečaju

Šalje: Dražana Grga <grgadrazana@gmail.com>

Datum: 29.5.2023. 10:03

Prima: Draško Lambaša <drasko.lambasa@si.ht.hr>

Pogledat ću sve ovo o čemu ste napisali. Budući nismo imali vremena zbog povratka trajektom tako je bilo nemoguće izbrojati trsove loze i stabla maslina na pojedinim česticama.

Ni vlasnik to ne zna sa sigurnošću zato sam bila mišljenja da procijenim stablo i trs pa onaj tko kupuje neka točno prebroji i zna što je na toj čestici. Pokušala sam i putem Arkod-a i Agronet-a ali nije moguće jer je na više čestica vinograd ili maslinik.

Ip

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA,

ZAGREB, Petrićeva 5/VI

PODRUŽNICA SPLIT

VODITELJICA

mr. Dražana Grga dipl.ing.agr.

mob.098 837 061

grgadrazana@gmail.com

pon, 29. svi 2023. u 08:50 Draško Lambaša <drasko.lambasa@si.ht.hr> napisao je:

Poštovana,

Nakon pregleda procjene vrijednosti imovine De Georgiisa, d.o.o., u stečaju, zaključujem da su procijenjene nekretnine 456, 3516, 3517/2 i 3456 (redni brojevi 15, 16, 43 i 45 iz procjene), koje nisu na popisu nekretnina koje su u zemljišnoknjižnom ili u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, koji sam Vam dostavio. Isto se odnosi na nekretninu 14530/1 KO Vir, koja je prema ZK izvadku pomorsko dobro, i koliko znam nikad nije bila na popisu imovine stečajnog dužnika.

Nekretnina 5365 je u rekapitulaciji procjene na predzadnjoj stranici procjene pogrešna upisana kao 3365 (redni broj 33 iz procjene).

Procjena vinograda i maslinika bi trebala biti u sklopu procjene svake nekretnine na kojoj postoje trsovi loze ili masline, jer je to potrebno imati ako se nekretnine budu prodavale pojedinačno a ne kao cjelina.

Isto bi se odnosila i na procjenu zgrada u funkciji OPG za 4 kč, procjena bi trebala biti pojedinačno za svaku od tih kč (3535, 3520, 3560/2 i 3517/1).

Nisam vidio da je navedena barem okvirno ukupna količina vina.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj